



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-6988/2016-136

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MEDVEŠČAK PLAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva 21, OIB: 43717412687, 26. studenog 2019.

riješio je

- I. Oglašava se nevažećom dosuda dužnikove nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 100038 k.o. Grad Zagreb k.č.br. 4917/2 – Poduložak 8, 8. etaža 42/10000 garaža oznake 8, u podrumu -2 objekta neto površine 14,90 čm, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, kupcu CENTAR VIZIJA d.o.o., Zagreb, Kranjčevićeva 53, OIB: 05417850582, određena ovosudnim rješenjem poslovni broj St-6988/2016-83 od 22. kolovoza 2019.
- II. Kupcu Slađanu Ašaninu, Samobor, Ulica Milana Zjalića 27B, OIB: 93193923477, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MEDVEŠČAK PLAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva 21, OIB: 43717412687, upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 100038 k.o. Grad Zagreb k.č.br. 4917/2 – Poduložak 8, 8. etaža 42/10000 garaža oznake 8, u podrumu -2 objekta neto površine 14,90 čm, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom.
- III. Kupovnina za navedenu nekretninu u točki I. izreke iznosi 90.500,00 kn.
- IV. Kupac Slađan Ašanin, Samobor, Ulica Milana Zjalića 27B, OIB: 93193923477, je dužan u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti kupovninu u iznosu od 90.500,00 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 161870, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 107832 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

- V. Ova imovina predat će se kupcu Slađanu Ašaninu, Samobor, Ulica Milana Zjalića 27B, OIB: 93193923477, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu.
- VI. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate kupovnine navedene u točki III. ovog rješenja.
- VII. Određuje se brisanje u z.k.ul. 100038 k.o. Grad Zagreb k.č.br. 4917/2 – Poduložak 8, 8. etaža 42/10000 garaža oznake 8, u podrumu -2 objekta neto površine 14,90 čm, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom:
- založnog prava u korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928, za iznos od 3.500.000,00 eura, upisano pod brojem Z-55917/06 od 25.08.2006 i Z-36351/14 od 3. rujna 2014.,
 - zabilježbe pod brojem Z-55917/06 od 25.08.2006.,
 - založnog prava u korist Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, u iznosu od 2.071.255,12 kn pod brojem Z-32722/12 od 21.06.2012.,
 - zabilježbe pod brojem Z-55297/18 od 18. listopada 2018.,
 - zabilježbe pod brojem Z-8079/19 od 14. veljače 2019.
- nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati kupovninu.
- VIII. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.
- IX. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

- X. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.
- XI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ).

Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje:FINA) elektroničkom javnom dražbom.

Na prvoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine kao u izreci rješenja sudjelovala su dva ponuditelja i to CENTAR VIZIJA d.o.o., Zagreb, Kranjčevićeva 53, OIB: 05417850582, i Slađan Ašanin, Samobor, Ulica Milana Zjalića 27B, OIB: 93193923477, koji su dali valjanu ponudu.

Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 16. kolovoza 2019., zaprimljenog na sudu 21. kolovoza 2019., proizlazi da je ponuditelj CENTAR VIZIJA d.o.o., Zagreb, Kranjčevićeva 53, OIB: 05417850582, dao najveću valjanu ponudu u iznosu od 92.500,00 kn.

Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac CENTAR VIZIJA d.o.o., Zagreb, Kranjčevićeva 53, OIB: 05417850582, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, što je sud učinio ovosudnim rješenjem poslovnog broja St-6988/2016-83 od 22. kolovoza 2019.

Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 10. rujna 2019., te je zadnji dan za uplatu kupovnine istekao 9. studenog 2019., međutim kupac CENTAR VIZIJA d.o.o., Zagreb, Kranjčevićeva 53, OIB: 05417850582, kupovninu nije položio, što proizlazi iz obavijesti FINA-e o neplaćenju kupovnine od 22. studenog 2019. (list 813 spisa), pa je odlučeno kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Nekretnina je dosuđena kupcu koji je ponudio nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene budući kupac koji je ponudio veću cijenu nije položio kupovninu u određenom roku, kako to proizlazi iz izvješća FINA-e od 16. kolovoza 2019. (list 487 do 499 spisa).

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 7. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki XI. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 26. studenog 2019.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac Slađan Ašanin, Samobor
2. CENTAR VIZIJA d.o.o., Zagreb
3. Stečajni upravitelj Ana Vičević Gračanin
4. e-Oglasna ploča suda
5. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
6. Porezna uprava Zagreb
7. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
8. Spis

Broj zapisa: **17891-b0bc1**

Kontrolni broj: **0ca91-33e31-05745**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.